

Пояснительная записка
о ходе реализации государственной программы Свердловской области
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической
эффективности в Свердловской области», утвержденной постановлением
Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП, за 2024 год
(уточненная)

Региональный проект (в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»/федерального проекта «Чистая вода») «Чистая вода (Свердловская область)»

Мероприятие (результат) 1 (к) «Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения на условиях софинансирования из федерального бюджета»

В 2024 году в рамках федерального проекта «Чистая вода» велась реализация 2 проектов:

«Реконструкция Северо-Волчанского водозаборного узла»;

«Реконструкция системы водоснабжения пос. Буланаш Артемовского района Свердловской области (I и II этапы)».

В части проекта «Реконструкция Северо-Волчанского водозаборного узла»:

Общая стоимость проекта составляет 825 778,5 тыс. рублей.

Объем денежных средств 2024 года – 496 161,4 тыс. рублей, из них средства федерального бюджета – 342 033,1 тыс. рублей, областного бюджета – 25 744,6 тыс. рублей, местного бюджета – 128 383,7 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2025 кассовое исполнение – 367 846,5 тыс. рублей, из них средства федерального бюджета – 331 843,2 тыс. рублей, областного бюджета – 24 977,6 тыс. рублей, местного бюджета – 11 025,7 тыс. рублей.

Техническая готовность объекта – 51,04%.

В связи с выявленными замечаниями к ПСД, проведением ее корректировки и низкими темпами выполнения работ завершении СМР и вводе объекта в эксплуатацию запланирован до 01.04.2025.

В части проекта «Реконструкция системы водоснабжения пос. Буланаш Артемовского района Свердловской области (I и II этапы)»:

Общая стоимость проекта составляет 226 280,3 тыс. рублей.

Объем денежных средств 2024 года – 226 280,3, из них средства федерального бюджета – 139 846,5 тыс. рублей, областного бюджета – 10 526,2 тыс. рублей, местного бюджета – 75 907,6 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2025 кассовое исполнение – 201 486,9 тыс. рублей, из них средства федерального бюджета – 124 523,6 тыс. рублей, областного бюджета – 9372,9 тыс. рублей, местного бюджета – 67 590,4 тыс. рублей.

Техническая готовность объекта – 100%.

Реализация мероприятий позволит обеспечить качественной питьевой водой более 11 тыс. человек.

Все значения целевых показателей 2024 года достигнуты в полном объеме.

Согласно информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области по итогам 2024 года:

– доля населения, обеспеченная качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 85,39%;

– доля городского населения, обеспеченная качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 89,01%.

Достижение целевого показателя «Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами» составило 13 из 6 объектов.

Комплекс процессных мероприятий «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»

Мероприятие (результат) 42-1 (к) «Строительство станции водоподготовки «Южная» в г. Нижний Тагил (I этап строительства) за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета» и 42-2 (к) «Строительство станции водоподготовки «Южная» в г. Нижний Тагил (I этап строительства), осуществляемое с участием средств бюджетных кредитов из федерального бюджета, за счет средств областного бюджета»

С целью обеспечения качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения в 2023 году в городе Нижний Тагил начат крупномасштабный проект по строительству станции водоподготовки «Южная» (источник водоснабжения – Черноисточинском водохранилище).

Общая стоимость строительства составляет 7 314 187,4 тыс. рублей. Источником финансирования является бюджетный кредит из федерального бюджета в размере 6 254 417,5 тыс. рублей и средства бюджета Свердловской области – 1 006 781,3 тыс. рублей и города Нижний Тагил – 52 988,5 тыс. рублей (в сумме 1 059 769,8 тыс. рублей предусмотрены на 2024 год).

Требуемая сумма специального казначейского кредита в 2023 году – 6 254 417,5 тыс. рублей согласно заявке Свердловской области одобрена на заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина 3 августа 2023 года.

Соглашение о реализации мероприятия подписано Правительством Свердловской области с Минстроем России 11 сентября 2023 года.

Соглашение о предоставлении бюджету Свердловской области бюджетного кредита за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета (специальный казначейский кредит) заключено Министерством финансов Свердловской области с Федеральным казначейством в 2023 году (срок возврата до 2038 года).

Средства специального казначейского кредита поступили в бюджет Свердловской области в полном объеме в ноябре 2023 года.

В целях выполнения СМР в ноябре 2023 года заключен муниципальный контракт с АО «Уральская энергетическая строительная компания» (АО «УЭСК»).

По состоянию на 01.01.2025 подрядчиком полностью завершены и приняты по актам выполненных работ на общую сумму 9999,39 тыс. рублей 2 из 52 этапов муниципального контракта от 22.11.2023 № 74 с АО «УЭСК». Кассовое освоение средств специального казначейского кредита составляет 58,55% или 3 662 093,23 тыс. руб. Завершение и оплата других этапов работ возможна после проведения корректировки проектно-сметной документации. Предварительная стоимость фактически выполненных строительно-монтажных работ составляет 430,0 млн. рублей, также закуплено оборудование на общую сумму на 2570,4 млн. руб.

При выполнении работ по устройству фундамента станции водоподготовки «Южная» АО «УЭСК» в пределах площадки строительства выявлены скальные грунты, не определенные при инженерных изысканиях, в связи с чем увеличилась глубина забивки железобетонных буронабивных свай и потребовались дополнительные статические испытания на прочность. Кроме того, при разработке котлована для локальных очистных сооружений обнаружены грунтовые воды (глубина залегания грунтовых вод не соответствует проектной отметке). Выявление не предусмотренных проектно-сметной документацией работ привело к необходимости выполнения дополнительных инженерных изысканий, увеличению нормативной продолжительности строительства отдельных этапов работ, а также их удорожанию.

В целях изменения объемов работ, не учтенных ранее проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и технологического оборудования, подлежащего замене в связи с санкционными ограничениями (импортозамещение) проведена корректировка проектно-сметной документации.

Положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» получено в феврале 2025 года.

В соответствии с протоколом заочного голосования президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 20.11.2024 №126пр (далее – Протокол президиума (штаба) Правительственной комиссии) срок реализации проекта «Строительство станции водоподготовки «Южная» в г. Нижний Тагил (I этап строительства)» продлен до конца 2026 года. С подрядной организацией с АО «УЭСК» заключено дополнительное соглашение от 29.11.2024 № 8 к муниципальному контракту от 22.11.2023 № 74 в части изменения (продления) сроков выполнения строительно-монтажных работ до 31.07.2026.

Мощность станции водоподготовки «Южная» предусмотрена в объеме 100,0 тыс. м³ в сутки с учетом перспективного увеличения объемов водозабора для целей нового строительства объектов на территории города Нижний Тагил и перевода централизованной системы теплоснабжения на закрытую.

Вновь построенные очистные сооружения позволят населению города получать качественную питьевую воду из источника водоснабжения.

Новая станция позволит обеспечить качественной питьевой водой более 200 тысяч жителей города Нижний Тагил (более 64% от численности населения всего города Нижний Тагил), а также более 100 объектов социальной инфраструктуры (школы, садики, больницы) и основные промышленные предприятия города.

Комплекс процессных мероприятий «Повышение благоустройства жилищного фонда Свердловской области и создание благоприятной среды проживания граждан»

Мероприятие (результат) 67 «Сбор и направление в федеральный орган исполнительной власти данных годовой формы федерального статистического наблюдения № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» (ежегодно)»

В соответствии с пунктом 23 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения входит в полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований.

В соответствии с формой федерального статистического наблюдения № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» органами местного самоуправления предоставлены необходимые данные для формирования отчета в установленные сроки.

Отчет по Свердловской области за 2024 год сформирован и направлен письмом Министерства от 13.03.2025 № 11-11-14/2004 «О представлении сводного отчета по форме № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» в адрес ППК «Фонд развития территорий».

Мероприятие (результат) 68 «Мониторинг эффективности предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций, предоставленных Законом Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья»

Проведена оценка эффективности налоговых расходов в 2023 году организациями в соответствии с региональным налоговым законодательством по федеральной методике. Получателями налогового расхода (полное освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций жилищно-строительных кооператив (далее – ЖСК) и товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ)) являются 2 организации, в денежном выражении сумма составила 4638 тыс. рублей.

Проведена оценка предоставления в 2023 году налоговых льгот по налогу на имущество организаций, предоставленных Законом Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций», ТСЖ.

Кроме того, проведена оценка эффективности налоговых льгот (полное освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций ЖСК и ТСЖ) по критерию востребованности налогоплательщиками предоставленных налоговых льгот. За последние 5 лет налоговой льготой воспользовались в среднем 3 ТСЖ и ЖСК.

Анализ эффективности налоговых расходов выявил, что льгота (полное освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций ЖСК и ТСЖ) востребована. Предоставление льготы эффективно, обеспечивает снижение бремени населения по оплате жилищных услуг, стимулы к созданию ЖСК и ТСЖ, формированию ответственного собственника и реализации разнообразия форм управления МКД, обеспечивает условия функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.

Произведен расчет прогнозного значения предоставления налоговых льгот (полное освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций ЖСК и ТСЖ) на 2024–2027 года включительно в денежном выражении. При подготовке прогноза применен коэффициент роста к предыдущему периоду.

Прогноз объема налоговых льгот в части полного освобождения от налогообложения по налогу на имущество организаций ЖСК и ТСЖ составит: в 2024 году 5134 тыс. рублей; в 2025 году 5540 тыс. рублей, в 2026 году 5883 тыс. рублей и в 2027 году 6248 тыс. рублей при коэффициенте роста в 1,107%, 1,079%, 1,062% и 1,062% соответственно.

Общий объем финансирования мероприятий государственной программы в 2024 году составил 24 657 020,90 тыс. рублей (79,88 % от планового уровня). При этом финансирование мероприятий из средств федерального и областного бюджетов составило 12 311 376,5 тыс. рублей (97,5 % от планового уровня).

Информация о достижении показателей по итогам 2024 года приведена в разделе 1 «Сведения о достижении показателей» в ГИИС «Электронный бюджет».